

# FINANZPLANER

## IN DIESER AUSGABE:

<i>Versicherungsschutz bei Überschwemmungen</i>	1
<i>Schutz vor Inflation mit Mischfonds</i>	2
<i>Sterbegeldversicherung der Signal Iduna</i>	2
<i>DKB Privatdarlehen</i>	3
<i>Teil- oder Vollkasko in Kfz-Versicherung</i>	4
<i>Schon genutzt ...</i>	

## Themen in dieser Ausgabe:

- Erweiterte Elementarversicherung
- Mischfonds
- Sterbegeldversicherung
- DKB Privatdarlehen
- Kfz-Versicherung
- Gebäudeversicherung

## „In wenigen Minuten war alles weg“

Überschwemmungen durch Starkregen jederzeit und überall möglich.

Die Bilder aus den Überschwemmungsregionen sind schrecklich. Wer die Flutkatastrophe überlebt hat, steht vor den Trümmern seiner Existenz. „In wenigen Minuten war alles weg“, berichtet eine erschöpfte Frau aus Ahrweiler unter Tränen.

Wer nicht betroffen ist, hat großes Glück gehabt. Ein Experte des Deutschen Wetterdienstes sagt: „So oder so ähnlich kann es in jeder anderen Region Deutschlands

wer erstattet mir die Kosten für mein Auto, mein Motorrad, mein Wohnmobil?

### Elementar

Nur die Geschädigten erhalten von der Versicherung eine Leistung, die ihr Gebäude und ihren Hausrat gegen Elementarschäden wie Überschwemmung durch Starkregen versichert haben. In der Regel zahlen die Versicherungen dann das, was es kostet.

welchen Kriterien sollen diese ausgezahlt werden?

Herr Meier und Herr Schulz haben beide ihr Haus verloren. Das Haus von Herrn Meier hatte einen Wert von 500.000 Euro und das von Herrn Schulz einen Wert von 100.000 Euro. Bekommen beide gleich viel Geld oder bekommt Herr Meier das Fünffache? Was ist gerecht? Auch beim Hausrat gibt es große Unterschiede. Wie wird hier entschädigt?



kommen. Da muss man nicht unbedingt an einem Bach oder Fluss wohnen.“

Betroffene, die alles oder einen Teil ihres Hab und Gutes verloren haben, stellen sich jetzt die Frage, wer erstattet mir die Kosten für die Reparatur oder den Wiederaufbau meines Hauses, wer erstattet mir die Kosten für die Neuanschaffung meiner Kleidung, meiner Möbel, meines übrigen Inventars,

Bei den Kraftfahrzeugbesitzern erhalten nur diejenigen eine Leistung von ihrer Kfz-Versicherung, die ihr Fahrzeug auch mit Teilkasko versichert haben.

### Staatlichen Hilfen

Wer keinen Versicherungsschutz hat, muss auf staatliche Hilfen hoffen? Schnell haben die Landesregierungen Hochwasser-Soforthilfen versprochen. Doch nach

Die Bayerische Landesregierung hat schon angekündigt:

**„Wären die Schäden versicherbar gewesen, reduzieren sich die Hilfen um die Hälfte.“**

(Süddeutsche Zeitung v. 25.07.2021)

Dabei ist es so einfach, sich vor den finanziellen Folgen zu schützen: man muss sein Hab und Gut nur gegen Elementarschäden versichern.

## Inflation frißt Ersparnes

So kann man sich schützen. Zinsen bleiben dauerhaft sehr niedrig.

Die Zahl ist ein Schock: im Juli 2021 lagen die Verbraucherpreise um 3,8% höher als ein Jahr zuvor. Was bedeutet das?

Wer vor einem Jahr für seine Einkäufe 100,00 Euro gezahlt hat, muss jetzt 103,80 Euro bezahlen.

Noch dramatischer ist es bei Benzin. Wer immer für 50,00 Euro tankt, stellt fest, dass er immer öfters zur Tankstelle fährt. Vor einem Jahr hat man für 50,00 Euro im Schnitt 40 Liter Benzin erhalten. Heute sind es nur noch 30 Liter!

Mit Beginn der Corona-Krise haben viele Menschen aus Angst wieder vermehrt auf Bargeld und Barvermögen auf den Bankkonten gesetzt. Noch nie waren die Bankguthaben in Deutschland so hoch wie im Sommer 2021!

Dabei weiß doch jeder, dass Geld unter dem Kopfkissen oder auf dem Bankkonto ohne Zinsen hohe finanzielle Verluste einbringt.

Die 10.000 Euro auf dem Konto blieben natürlich unverändert 10.000 Euro. Da gibt es keinen Verlust.

sen und Verwahrentgelten nicht mehr.

Nur mit Immobilien und

<u>Preissteigerung</u>	<u>2001</u>	<u>2021</u>	<u>in %</u>
1 Liter Heizöl	26,41 cts	67,69 cts	+156%
1 kwh Strom	14,15 cts	31,08 cts	+119%
Packung Marlboro	2,90 Euro	5,00 Euro	+68%
Maß Bier Oktoberfest	5,70 Euro	11,50 Euro*	+102%
Eis Magnum Classic	0,92 Euro	2,20 Euro	+139%

\* Preis aus 2019; Quelle: tz München

Aber durch die Inflation bekommt man für die gleiche Menge Geld immer weniger Heizöl, Zigaretten und Bier.

**Nur so kann man sich vor Inflation schützen.**

Der einzige Schutz vor Inflation sind Geldanlagen, bei denen die Rendite oder auch Wertentwicklung genannt, größer als die Inflation ist.

Damit taugen Giro- und Tagesgeldkonten, Bausparverträge und Kapitalversicherungen in Zeiten von Niedrigzin-

Fonds kann man sich langfristig vor Inflation schützen.

Mischfonds eignen sich besonders gut, da der Fondsmanager jeden Tag von Neuem überlegt, wie er das Fondsvermögen investiert. Nimmt er mehr Aktien oder Gold oder Anleihen oder Währungen usw.

Durch die Mischung der unterschiedlichen Anlagen versucht er, eine möglichst stetige Wertentwicklung zu erzielen. Aber dafür gibt es keine Garantie.

*Mit  
Mischfonds  
vor  
Inflation  
schützen.*

## Signal Iduna Sterbegeldversicherung

Eine Empfehlung des Bundesverbandes Deutscher Bestatter e.V.

Der Tod beendet jedes Leben und es stellt sich die Frage, wie würdevoll möchte man beerdigt werden?

Die einen sagen, das ist mir völlig egal oder das werden die Hinterbliebenen schon irgendwie machen.

Wer aber keine Angehörige hat oder wer sich nicht sicher ist, dass die Angehörigen

den Verstorbenen in seinem Sinne beerdigen, sollte seine Beerdigung bereits zu Lebzeiten regeln.

Eine Beerdigung kostet im Durchschnitt 7.000 Euro. Das ist für den ein oder anderen Erbe viel Geld. Wer sicher sein will, dass genügend Geld für die Beerdigung da ist, folgt der Empfehlung des Bundes-

verbandes Deutscher Bestatter und schließt bei der Signal Iduna eine Sterbegeldversicherung ab:

- ⇒ Eintrittsalter 40 Jahre bis 75 Jahre
- ⇒ Volle Leistung nach 2 Versicherungsjahren, bei Unfalltod sofort
- ⇒ Keine Gesundheitsprüfung

# DKB Privatarlehen

Günstiger Ratenkredit mit langen Laufzeiten / ab 2,82% Sollzinssatz

Überziehungskredite oder Dispokredite bei der Hausbank kosten bis 11,75% Sollzinsen. Wer mit 10.000 Euro seinen Dispo beansprucht hat, zahlt jeden Monat 91,92 Euro Zinsen und hat nichts getilgt.

Mit einem DKB Privatarlehen zu einem Sollzinssatz von 2,82% (effektiver Jahreszins 2,85%) kann man jederzeit den teuren Dispo

Natürlich kann man sich mit dem DKB Privatarlehen auch Wünsche erfüllen: ein neues Auto, eine neue Küche oder ein neues E-Bike. Alles ist denkbar, nichts ist unmöglich.

Wer eine Immobilie besitzt und renovieren muss, macht das mit dem DKB Privatarlehen. Für einen Darlehensbetrag von 30.000 Euro und einer Laufzeit von 120

Auch beim Kauf einer Immobilie kann das DKB Privatarlehen hilfreich sein, wenn man nicht genügend Eigenkapital hat.

Die Maklercourtage, die Grunderwerbsteuer sowie die Gebühren für Notar und Grundbuchamt betragen rund 10% des Kaufpreises. Bei einem Kaufpreis von 400.000 Euro wären das also 40.000 Euro.

**Kreditbetrag zwischen 2.500 Euro und 65.000 Euro**

**Freie Verwendung des Kreditbetrages**

**Keine Bearbeitungsgebühr**

**keine Kontoführungsgebühr**

**Laufzeiten zwischen 12 Monaten und 120 Monaten**

**Keine Vorfälligkeitsentschädigung**

**Ablösung / Zusammenfassung bestehender Kredite möglich**

*Günstig,*

*Flexibel*

*und*

*individuell.*

ablösen. Bei einer mtl. Rate von 131,30 Euro ist der Kredit nach 84 Monaten vollständig getilgt.

Man kann den Kredit aber auch über 120 Monate zurückzahlen. Dann liegt die mtl. Rate bei nur 99,50 Euro. Der Sollzinssatz ist mit 3,63% (effektiver Jahreszins 3,69%) etwas höher.

Der Kreditbetrag ist frei verwendbar, das heißt man kann den Dispo bei der Bank ablösen, den Saldo bei der Kreditkarte ausgleichen oder einen anderen Ratenkredit mit höheren Sollzinsen vorzeitig zurückzahlen.

Die ersparten Sollzinsen steckt man lieber in die Tilgung, damit der Kredit schneller zurückgezahlt ist.

Monaten zahlt man eine mtl. Rate von nur 298,49 Euro. Die Darlehensaufnahme erfolgt ohne Grundbucheintrag. Das spart Kosten und Gebühren.



Wer energetisch sanieren oder eine Solaranlage aufs Dach setzen möchte, nimmt lieber den Investitionszuschuss von der KfW als das KfW-Darlehen und finanziert den Rest über das DKB Privatarlehen.

Wenn man nur 20.000 Euro Eigenkapital hat, nimmt man ein DKB Privatarlehen über 20.000 Euro mit einer Laufzeit von 120 Monaten auf, zahlt dafür eine mtl. Rate von 198,99 Euro und kann so die Kaufnebenkosten komplett bezahlen.

Beim DKB Privatarlehen fallen keine Bearbeitungsgebühren und keine Kontoführungsgebühren an. Sondertilgungen sind jederzeit möglich; das Restdarlehen kann ganz oder teilweise zurückgeführt werden, ohne dass eine Vorfälligkeitsgebühr erhoben wird.

Das DKB Privatarlehen ist günstig und flexibel, aber **leider nicht von Selbstständigen zu beantragen.**

Schwer GmbH

Versicherungen  
Finanzierungen  
GeldanlagenAlbanusstr. 7  
55128 Mainz  
Sitz Mainz HRB 5713Tel: 06131 - 34129  
Fax: 06131 - 364900  
E-Mail: info@schwer24.deGeschäftszeiten:  
Montag bis Freitag  
von 9:00 Uhr bis 18:00 Uhr*Ihre Ansprechpartner:**Dr. Dietmar Schwer  
Gerald Schwer*

Alle in dieser Veröffentlichung gemachten Angaben beruhen auf Quellen, die von uns sorgfältig ausgewählt worden sind. Eine Garantie für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Konditionsangaben sind freibleibend, Renditeangaben unverbindlich. Die Angaben zu den Investmentfonds sind keine Aufforderung zum Kauf.

## Voll- oder Teilkasko?

85% aller Pkw sind teilkasko-, aber nur die Hälfte vollkaskoversichert

Mit einer Kaskoversicherung kann man sich vor den finanziellen Folgen eines Schadens an seinem eigenen Fahrzeug versichern.

In der Teilkasko ist genau festgelegt, welche Schäden versichert sind:

Kollision mit einem Haarwild, Glasbruch, Fahrzeugdiebstahl, versuchter Einbruch, Hagel, Sturm, Überschwemmung und Brand.

In der Vollkasko sind neben diesen Schäden weitere Schäden am eigenen Fahrzeug versichert:

Schäden nach einem selbst verursachten Unfall

Schäden nach einem nicht selbstverursachten Unfall, wenn der Unfallverursacher Fahrerflucht begeht oder keinen Versicherungsschutz besitzt

Schäden durch Vandalismus wie z. B. zerkratztem Lack, zerstochnen Reifen oder verbeulter Tür

Schäden nach unklarer Rechtslage

### Aber Achtung:

Die Kfz-Kaskoversicherung muss in der Regel nur teilweise oder gar nicht zahlen, wenn der Versicherungsnehmer den Schaden grob fahrlässig verursacht hat.

Beispiele für grobe Fahrlässigkeit sind Fahren unter Alkoholeinfluss und das Überfahren einer roten Ampel.

Übrigens, es gibt Gesellschaften, die auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit verzichten.

*Wer finanzielle Sicherheit will,  
versichert sein Fahrzeug  
mit Vollkasko.*

## SCHON GEWUSST...

### ... dass Wallboxen und Ladestationen bei der Signal Iduna mitversichert sind?

Die Mobilitätswende kommt in die Gänge, das Ende des Verbrennungsmotors im Individualverkehr ist besiegelt. Ein beträchtlicher Engpass liegt aber in der Ladeinfrastruktur.

Deshalb hat die Bundesregierung mit dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) einen Rechtsanspruch für Mieter und Eigentümer in einer WEG auf die Einrichtung einer privaten Ladestation für E-Autos festgeschrieben.

Ab dem 01.12.2021 können Mieter von ihren Vermietern und Eigentümer von ihren Eigentümergemeinschaften verlangen, dass am jeweiligen Stellplatz eine Wallbox installiert wird.

*Ab dem 01.12.2021 haben Mieter gegenüber dem Vermieter einen Rechtsanspruch auf Installation einer E-Auto-Ladestation.*

Die Kosten der Installation müssen die Mieter oder die einzelnen Eigentümer selbst tragen. Über die KfV kann ein Zuschuss in Höhe von 900 Euro beantragt werden.

Die Signal Iduna unterstützt die neue Mobilität und hat

Wallboxen und Ladestationen ohne Anzeigepflicht als Gebäudebestandteile in die Gebäudetarife beitragsfrei aufgenommen.

Allerdings sind eine fachgerechte Planung, die Montage durch eine Fachfirma und ein ordnungsgemäßer Gebrauch Voraussetzung für den Versicherungsschutz.

Im Rahmen der Gebäudeversicherung werden die Kosten für die Reparatur oder eine Neuanschaffung erstattet, die durch Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- oder Hagelschäden sowie Schäden durch Überschwemmung nach Starkregen entstanden sind.